

# Styrets beretning

---

## Styreperioden september 2021 til september 2022

### Medlemmer og styre

Hytteforeningen har i perioden hatt 273 medlemskap hvor en hytte/tomt representerer et medlemskap/stemme (fordelt på 280 tomter).

Styret har i perioden bestått av:

- Trond Bøe (styreleder)
- Oskar Kleven
- Remi Goulignac
- Kari Ellingsen
- Helge Kronborg
- Fredrik Hesselberg-Meyer (varamedlem)
- Eddie Ingskog (varamedlem)

Det har perioden vært avholdt flere telefon- og Teams- styremøter. Covid-19 situasjonen har også påvirket vår samarbeidsform. Vi har hatt flere møter og samtaler med grunneier, Nesbyen kommune, løypelag og de andre vellene i Tverrlia/Natten. Flere saker er løpende drøftet og besluttet via e-post internt i styret.

### Forretningsførsel

Forretningsfører har vært Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS v/Gunnar Nilsen, og revisor er BDO AS.

### Regnskap og økonomi

Regnskapet for perioden er vedlagt. Regnskapet viser et driftsoverskudd på kr 173 527,- med normale driftsinntekter på kr 1 991 900,-

## Styrets arbeid

### Generelt om styrets arbeid 2021-2022

Styrets arbeid siste år har som tidligere vært med fokus på å beholde og forbedre våre gode opplevelser i fjellet. Hovedoppgavene omfatter vedlikehold av veier, snøbrøyting, oppkjøring av løyper, tilgang til fiske samt sikring og vedlikehold av tur- og fellesområder. Styret opplever at det er innarbeidet gode rutiner for de fleste vanlige oppgaver.

### Fri kjøring til Nystølen

Styret har fornyet avtalen som sikrer alle medlemmene fri ferdsel til og fra Nystølen. Oblat for dette kan lastes ned fra vår nettside.

### Vei og brøyting

Vi har også i år hatt tett dialog med Rodegård for å holde brøytekostnadene lavest mulig. Nytt av året var innføring av en egen brøyteapp for å varsle om man var på hytta eller ikke. Dette ble gjort for å gjøre det enklere å spre brøytingen over lengre tid når det snør = gjøre det billigere.

### Nes Fjellheim løypelag

Det er gjennom vinteren holdt løpende dialog rundt oppkjøring av våre skiløyper. Det er ønske om flere områder med skøytebane/bredere skiløyper med plass til skøyting. Saken er til vurdering i løypelaget i forhold til de avtaler man der har inngått.

### Fiske

Vi har en løpende avtale med grunneier Tandberg når det gjelder fiske for voksne i Ålsvatn og Litlesettjern.

### Hjemmeside

Nettsidene på [www.tverrlie.no](http://www.tverrlie.no) forsøkes holdt oppdatert med aktuelle saker. Det er brukerkontroll på sidene som gjør at bare registrerte medlemmer får tilgang til visse dokumenter, som styrereferater o.l. Foreningen har også en Facebook-side, Tverrlia 2 Hytteforening.

### Vann- og avløpsnett

Grunneier har gjennom salg av tomter til hytteeierne hatt ansvar for at vann- og avløpsnett skal overføres til Nesbyen Kommune. Dette er fortsatt ikke gjennomført. Styret har hatt dialog med Nes kommune og grunneier om dette uten at det er videre fremdrift i saken.

### Tur- og sykkelstier

Nytt av året er åpning av sykkelstien Hallingspranget. En flott 15 km lang løype som trygt kan anbefales for de som trives med å sykle i terreng. Se mer informasjon på [www.hallingspranget.no](http://www.hallingspranget.no)

### Dugnad

Som tidligere år ble det avholdt dugnad på samme dag som årsmøtet. Utsetting av brøytepinne og annet vedlikehold av våre fellesarealer ble gjennomført, samt at mange hyggelige naboer fikk møtt hverandre og blitt litt mer kjent.

### Opprydding på egen tomt

Hytteforeningen oppfordrer alle til å rydde opp ferdig på egen tomt når man først rydder. Tenk på dine naboer. Ikke plasser «ting» på steder som skjemmer dine naboer/våre fellesområder. **Ute av syne – ute av sinn gjelder ikke i fjellet.**

Tverrlia 2-3-4-5-7 Hytteforening – Styrets beretning 2021-2022

Oslo, 19. august 2022

Trond Bøe

Oskar Kleven

Remi Goullignac

Kari Ellingsen

Helge Kronborg